



## KURZBAUBESCHRIEB

### ROHBAU I / II

Untergeschoss Wände und Decke in Massivbauweise in WD-Beton, Innenwände in Kalksandsteinmauerwerk mit Mauerwerksperre. Kompletter Treppenhauskern und Treppenläufe aus Ortbeton, teilweise vorfabrizierten Elementen. Kanalisationsleitungen gem. Bauvorschriften der Gemeinde inkl. Anschluss an die öffentliche Kanalisation.

Gesamtes Gebäude ab Erdgeschoss in edlem Holzbau. Geschossdecken in massiven Holzelementen. Bodenaufbau mit Installationsebene, Dämmung und Unterlagsboden mit Fertigbelag. Außenwände als gedämmte Ständerwand mit hinterlüfteter Fassadenschalung.

Fenster- und Fensterschiebetüren aus hochwertigem Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung mit erhöhtem Wärmedämmenschutz. VSG oder ESG-Verglasung nach Bauvorschrift. Wohnungseingangstüren in Holz oder Metall nach bauphysikalischen Vorschriften. Spenglerarbeiten in Kupfer, CNS oder beschichtetem Blech. Flachdach auf Beton- oder Holzdecke mit 2-lagiger Bitumendichtbahn verklebt. Substrat und Kies für Begrünung und Montage der PV-Anlage. Verbund-Rafflamellen-Storen bei allen Fenstern, Bedienung elektrisch. Sonnenstore je 1 Markise aus Stoff.

### HAUSTECHNIK

Elektroarbeiten nach Elektrokonzept. Er-schliessung nach Angaben der Werke. Sämtliche Zuleitungen und Verteilung UP (unter Putz = nicht sichtbar). Steckdosen, elektrische Lamellenstoren und Sonnenstoren, Multimediadose im Wohnraum und allen Zimmern. Wärmeerzeugung mittels Erdwärmesondenheizung. Wärmevertei-lung über Bodenheizung inkl. Free-Co-oling-Funktion. Lüftungsanlagen manuell über Fenster, gefangene Räume mit me-chanischer Lüftung. Klimaanlage für den Weinkellerraum. Personenaufzug rollstuhlgängig mit Nottelefon und Alarmanlage.

### AUSBAU

Alle Innenwände in Weissputz oder Abrieb gestrichen. Vorhangsschiene in Decke ein-gelassen. Hochwertige Küche nach Voraus-wahl und Budgetliste. Modernste sanitäre Apparate nach Vorauswahl und Budgetliste. Geländer in Metallstaketen einbrennla-ckiert. Hochwertige Stahlzargentüren mit Volltürblatt, Eingangstüren lackiert nach Farb- und Materialkonzept und nach aktu-ellen Schall- und Brandschutzanforderun-gen. Boden- und Wandbeläge in ganzer Wohnung mit Platten, Parkett oder ähnlich nach Vorauswahl und Budgetliste.

### UMGEBUNG

Gem. bewilligtem Umgebungsplan und be-hördlichen Vorschriften. Wege und Plätze in Verbund- oder Natursteinen, Bepflanzung mit einheimischen Bäumen und Sträu-chern sowie Rabatten mit Bodendecker im gemeinsamen Außenbereich. Einfriedun-gen in Maschendrahtzäunen.

