



# KURZBAUBESCHRIEB

## ROHBAU I / II

Untergeschoss Wände und Decke in Massivbauweise in WD-Beton, Innenwände in Kalksandsteinmauerwerk mit Mauerwerksperre. Kompletter Treppenhauskern und Treppenläufe aus Ortbeton, teilweise vorfabrizierten Elementen. Kanalisationsleitungen gem. Bauvorschriften der Gemeinde inkl. Anschluss an die öffentliche Kanalisation.

Gesamtes Gebäude ab Erdgeschoss in edlem Holzbau. Geschossdecken in massiven Holzelementen. Bodenaufbau mit Installationsebene, Dämmung und Unterlagsboden mit Fertigbelag. Aussenwände als gedämmte Ständerwand mit hinterlüfteter Fassadenschalung.

Fenster- und Fensterschiebetüren aus hochwertigem Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung mit erhöhtem Wärmedämmschutz. VSG oder ESG-Verglasung nach Bauvorschrift. Wohnungseingangstüren in Holz oder Metall nach bauphysikalischen Vorschriften. Spenglerarbeiten in Kupfer, CNS oder beschichtetem Blech. Flachdach auf Beton- oder Holzdecke mit 2-lagiger Bitumendichtbahn verklebt. Substrat und Kies für Begrünung und Montage der PV-Anlage. Verbund-Rafflamellen-Storen bei allen Fenstern, Bedienung elektrisch. Sonnenstore je 1 Markise aus Stoff.

## HAUSTECHNIK

Elektroarbeiten nach Elektrokonzept. Erschliessung nach Angaben der Werke. Sämtliche Zuleitungen und Verteilung UP (unter Putz = nicht sichtbar). Steckdosen, elektrische Lamellenstoren und Sonnenstoren, Multimediadose im Wohnraum und allen Zimmern. Wärmeerzeugung mittels Erdwärmesondenheizung. Wärmeverteilung über Bodenheizung inkl. Free-Cooling-Funktion. Lüftungsanlagen manuell über Fenster, gefangene Räume mit mechanischer Lüftung. Klimaanlage für den Weinkellerraum. Personenaufzug rollstuhlgängig mit Nottelefon und Alarmanlage.

## AUSBAU

Alle Innenwände in Weissputz oder Abrieb gestrichen. Vorhangschiene in Decke eingelassen. Hochwertige Küche nach Vorauswahl und Budgetliste. Modernste sanitäre Apparate nach Vorauswahl und Budgetliste. Geländer in Metallstaketen einbrennlackiert. Hochwertige Stahlzargentüren mit Volltürblatt, Eingangstüren lackiert nach Farb- und Materialkonzept und nach aktuellen Schall- und Brandschutzanforderungen. Boden- und Wandbeläge in ganzer Wohnung mit Platten, Parkett oder ähnlich nach Vorauswahl und Budgetliste.

## UMGEBUNG

Gem. bewilligtem Umgebungsplan und behördlichen Vorschriften. Wege und Plätze in Verbund- oder Natursteinen, Bepflanzung mit einheimischen Bäumen und Sträuchern sowie Rabatten mit Bodendecker im gemeinsamen Aussenbereich. Einfriedungen in Maschendrahtzäunen.

